

RI.III.6727.107.2024

Wądroże Wielkie, dnia 2024-10-22

Data wniosku:
2024-10-15

:
Qair Polska S.A.
ul. Wagonowa 2c
53-609 Wrocław

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IX/37/03 z dnia 2003-06-11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 127 z dnia 2003-08-18, poz. 2263.

Uchwała Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Granowice, Gądków oraz Jenków w gminie Wądroże Wielkie – Etap I ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2014-10-27, poz. 4430.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 209, obręb Granowice

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.4” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.6” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.6” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 217, obręb Granowice

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.5” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej „KDD.3” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.7” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.8” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 208/1, obręb Granowice

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.4” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.6” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.6” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 111, obręb Gądków

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.6” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.8” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 112, obręb Gądków

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.6” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.8” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 36, obręb Jenków

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.8” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 40/2, obręb Jenków

- Tereny dróg publicznych klasy G – głównej „KDG.1” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 37, obręb Jenków

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.8” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 6, obręb Jenków

- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.7” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

Dz. nr 7, obręb Jenków

- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 3, obręb Jenków
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 160, obręb Jenków
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 157/2, obręb Jenków
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.11” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 157/1, obręb Jenków
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 156/1, obręb Jenków
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 156/2, obręb Jenków
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.11” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Dz. nr 197, obręb Jenków
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.9” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Dz. nr 133, obręb Jenków
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych „EW.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.2” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Dz. nr 136, obręb Jenków
- Tereny dróg wewnętrznych „KDW.2” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22
- Tereny dróg i ulic głównych „KG” z planu zatwierdzonego uchwałą IX/37/03 z 2003-06-11
- Tereny rolnicze „R.10” z planu zatwierdzonego uchwałą XLVII/226/14 z 2014-10-22

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „EW.10”, „EW.4”, „EW.5”, „EW.6”, „EW.7”, „EW.8”, „EW.9”

§ 7. 1. Wyznacza się tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami EW.1, EW.2, EW.3, EW.4, EW.5, EW.6, EW.7, EW.8, EW.9 oraz EW.10 z podstawowym przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, obiektami oraz infrastrukturą techniczną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) inne sieci infrastruktury technicznej;

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość wieży elektrowni wiatrowej do 150 m, średnica wirnika turbiny umieszczonej na szczycie wieży - do 120 m;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny 0,01;

b) maksymalny 0,7,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla obiektów elektrowni wiatrowych - zakwalifikowanych jako przeszkody lotnicze - należy zastosować wymagane oznakowania.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 6 niniejszej uchwały.

Dla „KDD.3”

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.1, KDD.2 oraz KDD.3 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D - dojazdowej, wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 6 niniejszej uchwały.

Dla „KDG.1”

§ 11. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy G - głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG.1 oraz KDG.2

z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G - głównej, wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 6 niniejszej uchwały.

Dla „KDW.10”, „KDW.11”, „KDW.2”, „KDW.6”, „KDW.7”, „KDW.8”, „KDW.9”

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.1, KDW.2 KDW.3 KDW.4 KDW.5 KDW.6 KDW.7 KDW.8 KDW.9, KDW.10 oraz KDW.11 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się zieleń urządzoną.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §6 niniejszej uchwały.

Dla „R.10”, „R.6”, „R.8”, „R.9”

§ 9. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R.1, R.2, R.3 R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10 oraz R.11 z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) uprawy ogrodnicze;
 - 2) zielone użytki rolne;
 - 3) ciek naturalne oraz rowy melioracyjne;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzenia i instalacje do pomiaru siły i kierunku wiatru.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 6 niniejszej uchwały.

Dla „KG”

§ 38.

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KG, KZ i KL, przeznacza się na pasy istniejących i planowanych dróg i ulic publicznych, w tym:
 - 1) "KG" - tereny dróg i ulic głównych
 - 2) "KZ" - tereny dróg i ulic zbiorczych
 - 3) "KL" - tereny dróg i ulic lokalnych.
2. Niniejsza uchwała przewiduje możliwość wyznaczenia, poza wymienionymi w ust. 1 elementami publicznego układu komunikacyjnego, także nie oznaczonych na rysunku planu publicznych dróg i ulic dojazdowych.
3. Fragment drogi publicznej, sąsiadujący z terenami o symbolach „MP”, „MN”, „P”, „PP”, „KS”, „WZ”, „PE”, „RPO”, „PR”, „ZP”, „ZC”, „OS, ZC”, „WZ”, „NO” i „Ł” jest - w rozumieniu niniejszej uchwały - ulicą publiczną.
4. Określa się następujące minimalne szerokości nowobudowanych i modernizowanych pasów dróg i ulic publicznych w ich liniach rozgraniczających:
 - 1) drogi i ulice o symbolu „KG” – 25 m
 - 2) drogi i ulice o symbolu „KZ” – 20 m
 - 3) drogi o symbolu „KL” – 15 m
 - 4) ulice o symbolu „KL” sąsiadujące z terenami o symbolu „P” – 15 m
 - 5) ulice o symbolu „KL” inne niż wymienione w pkt 4 – 12 m
 - 6) drogi dojazdowe, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 – 15 m
 - 7) ulice dojazdowe, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 – 10 m.
5. Zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1, regulują przepisy powszechne i inne ustalenia niniejszej uchwały; w szczególności do planowanych odcinków dróg i ulic odnoszą się przepisy o pasach terenów rezerwowanych pod budowę dróg i ulic, zawarte w ustawie o drogach publicznych.
6. Na obszarze skrzyżowań dróg i ulic różnych klas obowiązują zasady zagospodarowania, jak na drodze i ulicy wyższej klasy.

4. Załączniki

- wrys z planu

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Wądroże Wielkie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r., poz.485).

Kwota opłaty skarbowej: 230.00 zł

Forma płatności: przelewem bankowym

Data uiszczenia opłaty: 21-10-2024 r.

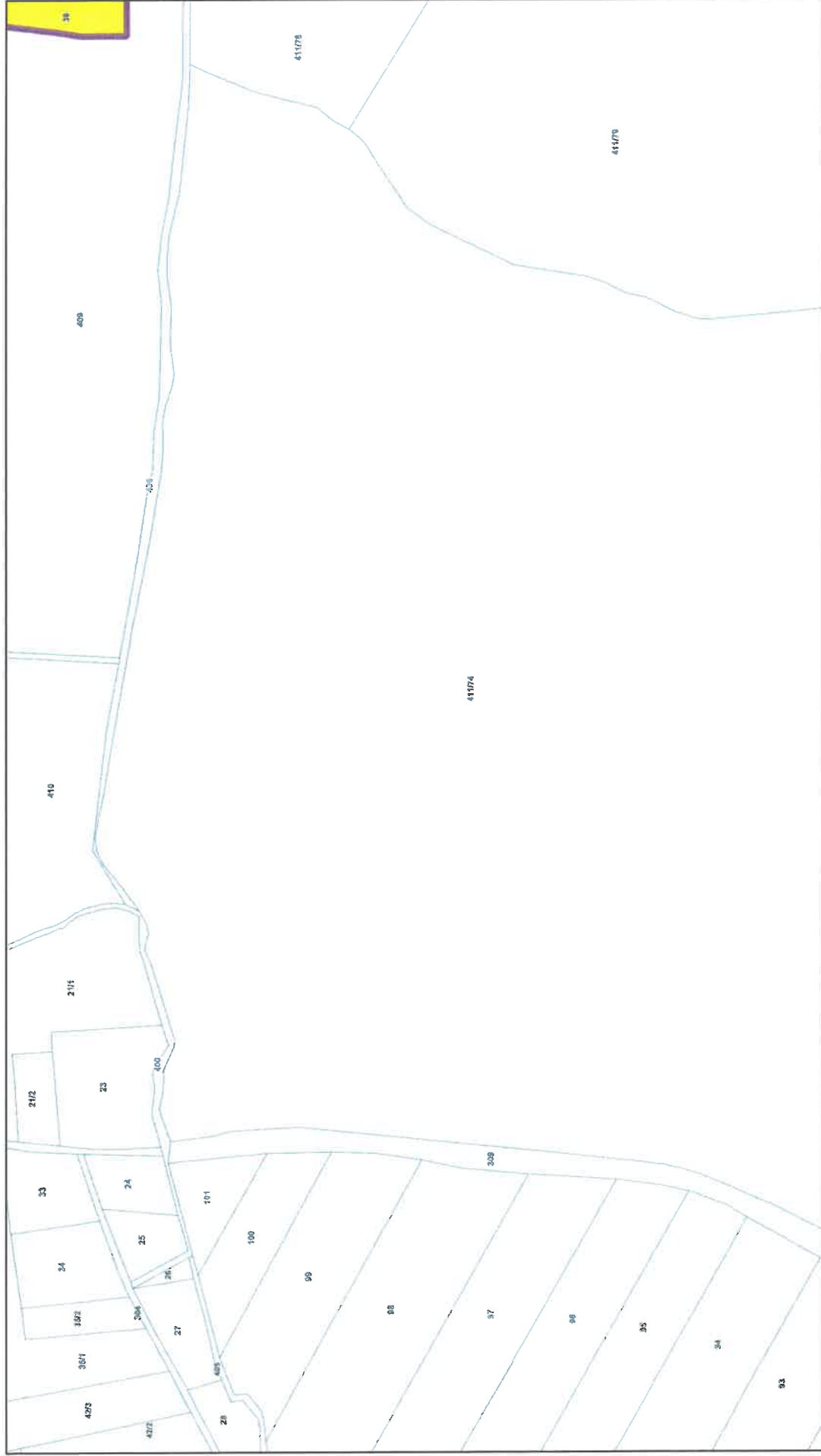
Sprawę prowadzi: Dariusz Styczeń
tel: 768874323

WÓJTA GMINY
[Podpis]
mgr Elżbieta Jedlecka



XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

skala 1 : 5000

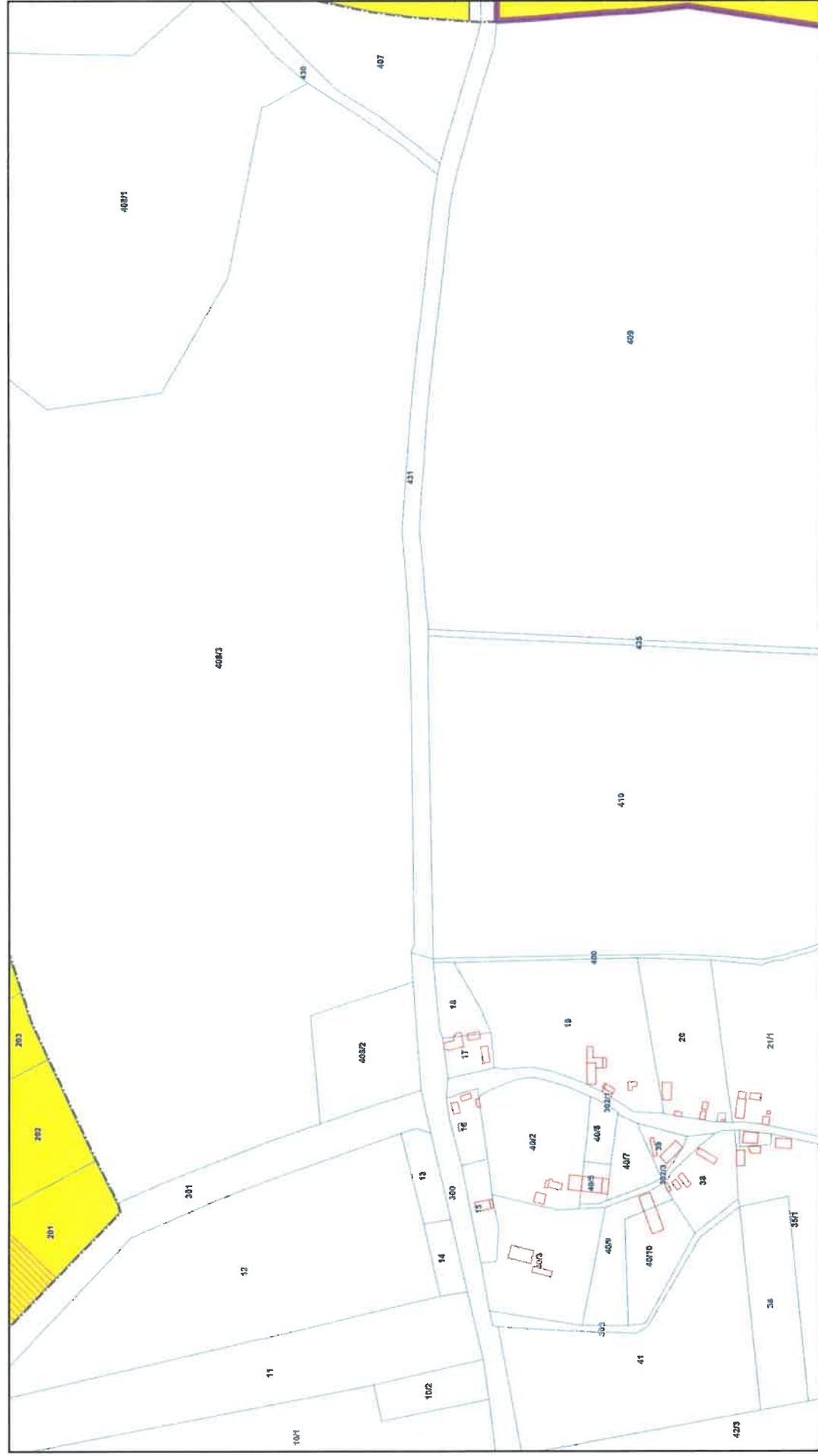
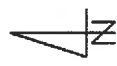


Dokument wygenerowano z serwisu wdrozewielkie.c-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.



Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 209 z obrębu Granowice, numer 217 z obrębu Granowice, numer 208/1 z obrębu Granowice, numer 111 z obrębu Gądków, numer 112 z obrębu Gądków, numer 36 z obrębu Jenków, numer 402 z obrębu Jenków, numer 37 z obrębu Jenków, numer 6 z obrębu Jenków, numer 7 z obrębu Jenków, numer 3 z obrębu Jenków, numer 160 z obrębu Jenków, numer 157/2 z obrębu Jenków, numer 157/1 z obrębu Jenków, numer 156/1 z obrębu Jenków, numer 156/2 z obrębu Jenków, numer 197 z obrębu Jenków, numer 133 z obrębu Jenków, numer 136 z obrębu Jenków

Dokument wygenerowano z serwisu wdrożeniowe e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323



XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

skala 1 : 5000



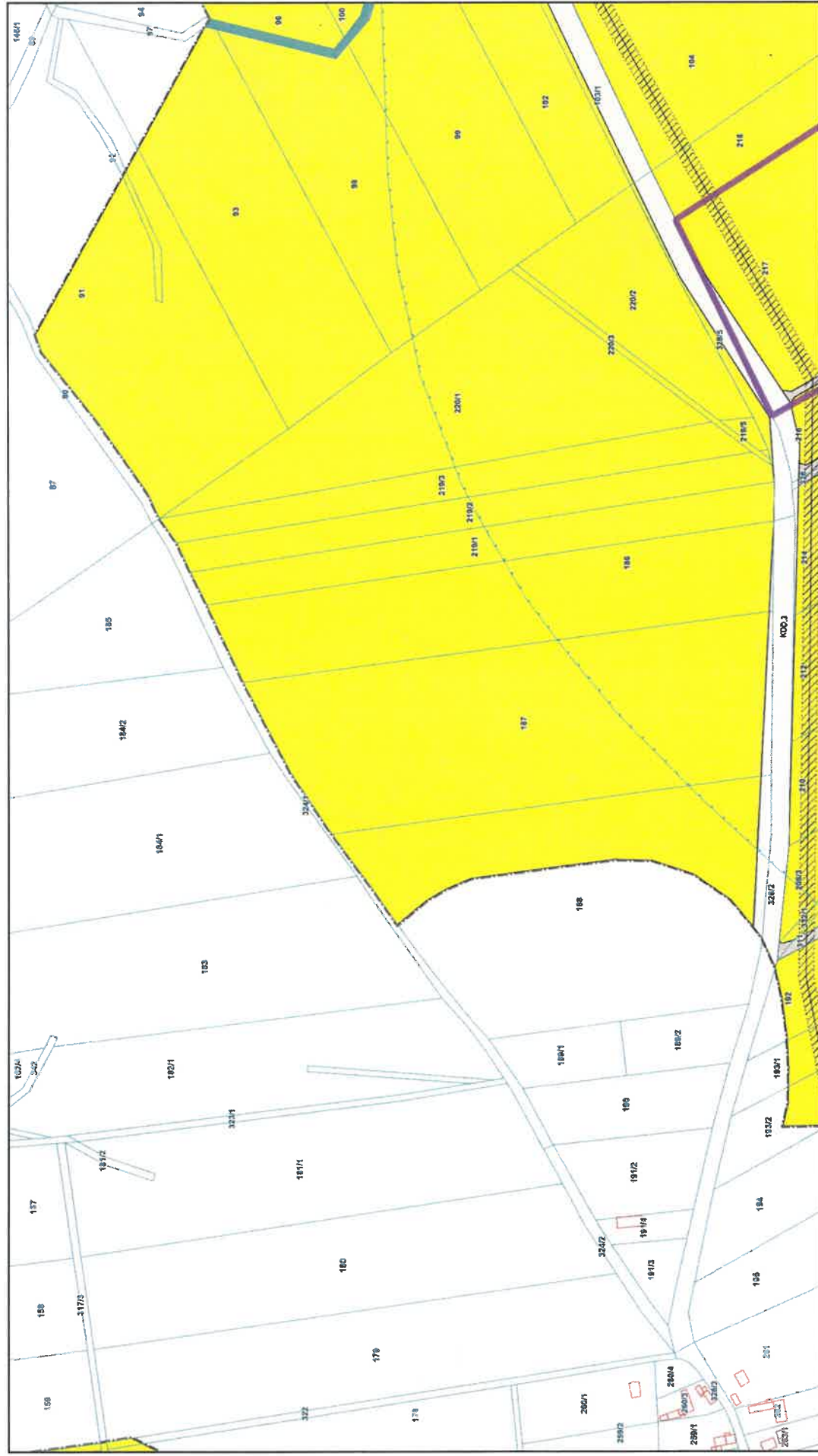
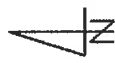
Dokument wygenerowano z serwisu wdrozewielkie.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

strona 3



Wzrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22
skala 1 : 5000



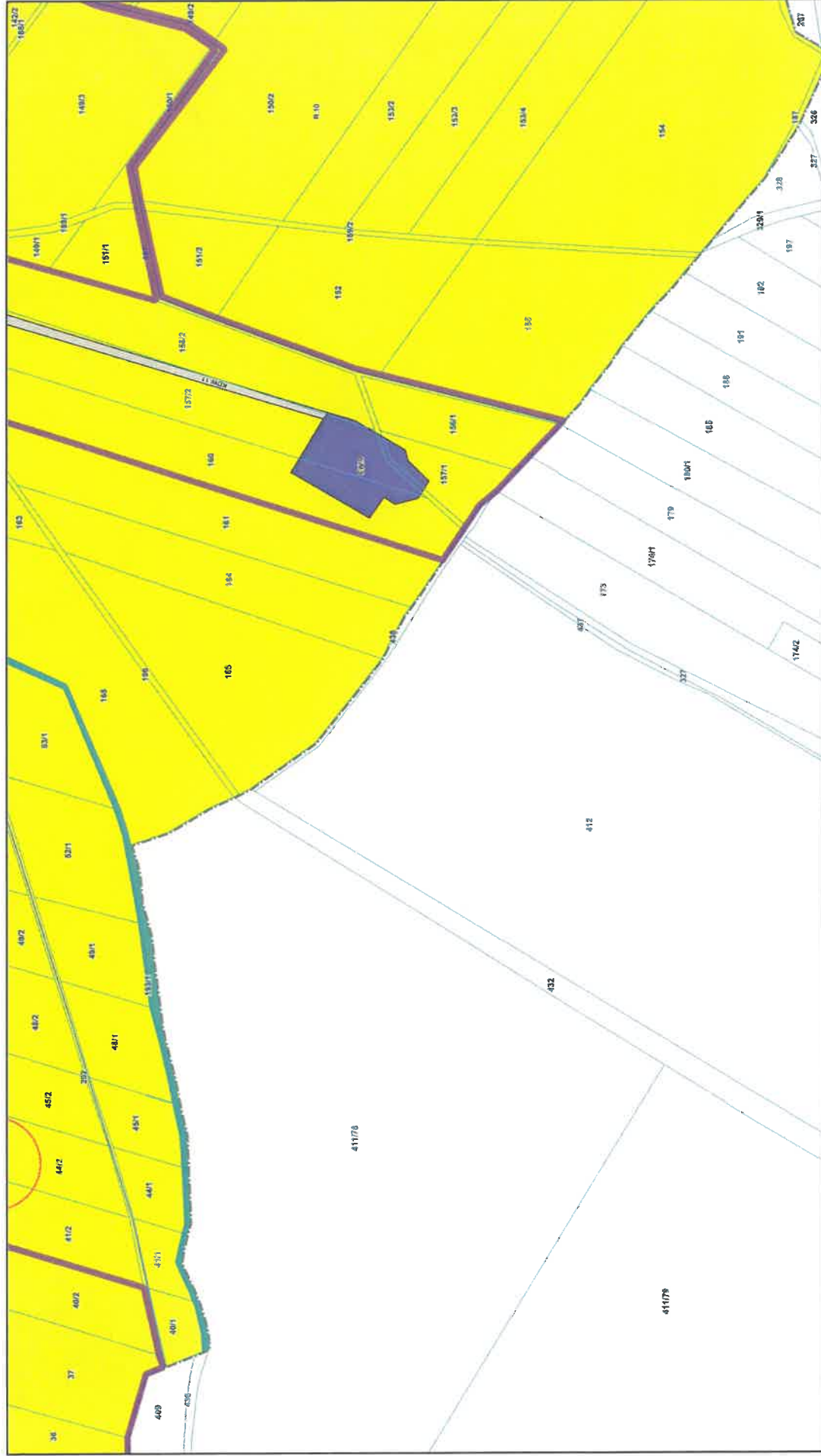
Dotyczy działki numer 209 z obrębu Gnanowice, numer 217 z obrębu Gnanowice, numer 111 z obrębu Gdanów, numer 112 z obrębu Gdanów, numer 36 z obrębu Janów, numer 402 z obrębu Janów, numer 37 z obrębu Janów, numer 6 z obrębu Janów, numer 7 z obrębu Janów, numer 160 z obrębu Janów, numer 157/2 z obrębu Janów, numer 157/1 z obrębu Janów, numer 156/1 z obrębu Janów, numer 156/2 z obrębu Janów, numer 197 z obrębu Janów, numer 133 z obrębu Janów, numer 136 z obrębu Janów

Dokument wygenerowano z serwisu wdrożeniak e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22
skala 1 : 5000



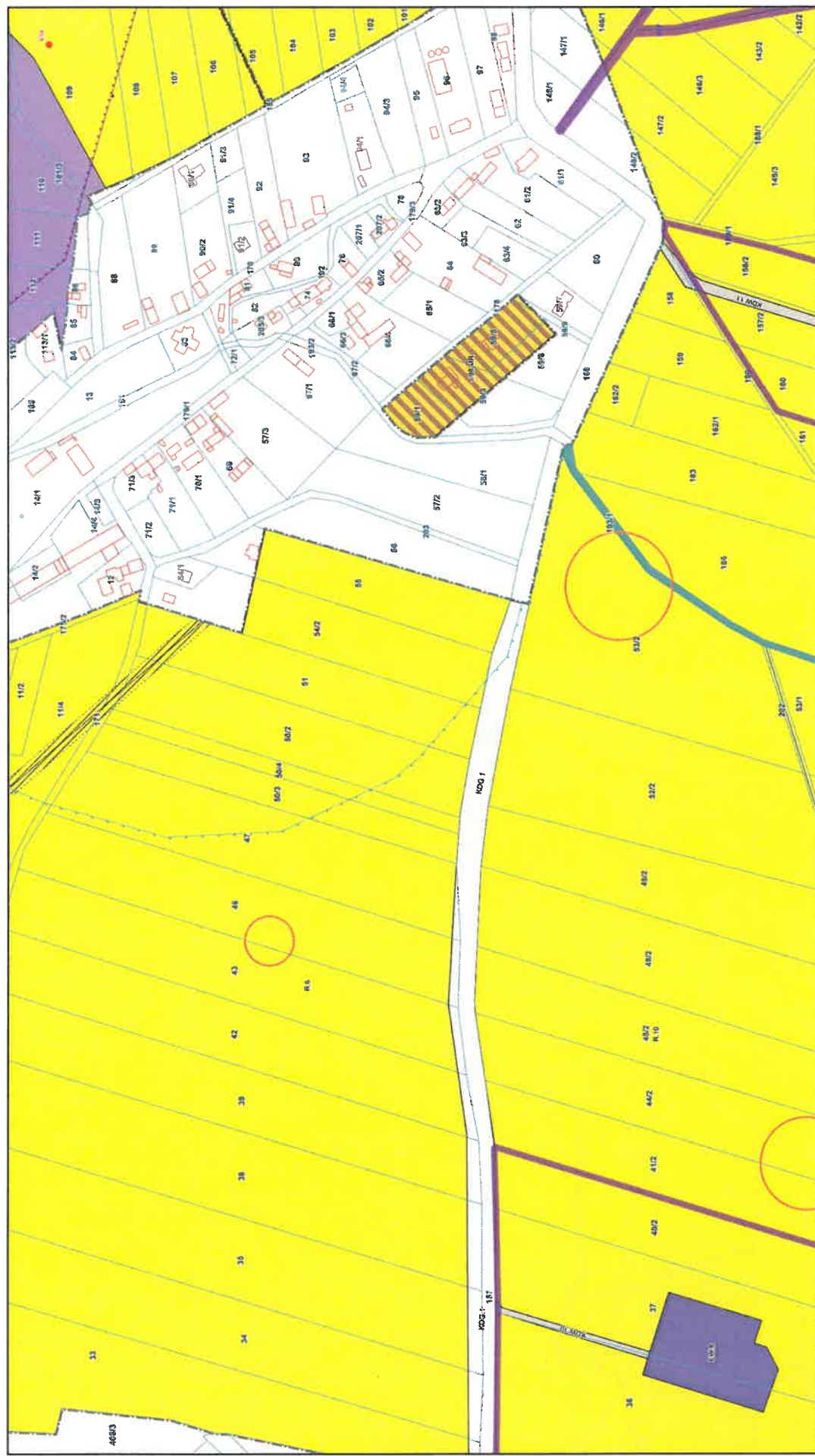
Dokładny działki numer 209 z obrębem Granowice, numer 217 z obrębem Granowice, numer 208/1 z obrębem Janów, numer 111 z obrębem Janów, numer 112 z obrębem Janów, numer 36 z obrębem Janów, numer 402 z obrębem Janów, numer 37 z obrębem Janów, numer 6 z obrębem Janów, numer 7 z obrębem Janów, numer 160 z obrębem Janów, numer 157/2 z obrębem Janów, numer 157/1 z obrębem Janów, numer 156/1 z obrębem Janów, numer 156/2 z obrębem Janów, numer 157 z obrębem Janów, numer 153 z obrębem Janów, numer 156 z obrębem Janów

Dokument wygenerowano z serwisu wdrożeniowego e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323



XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

skala 1 : 5000

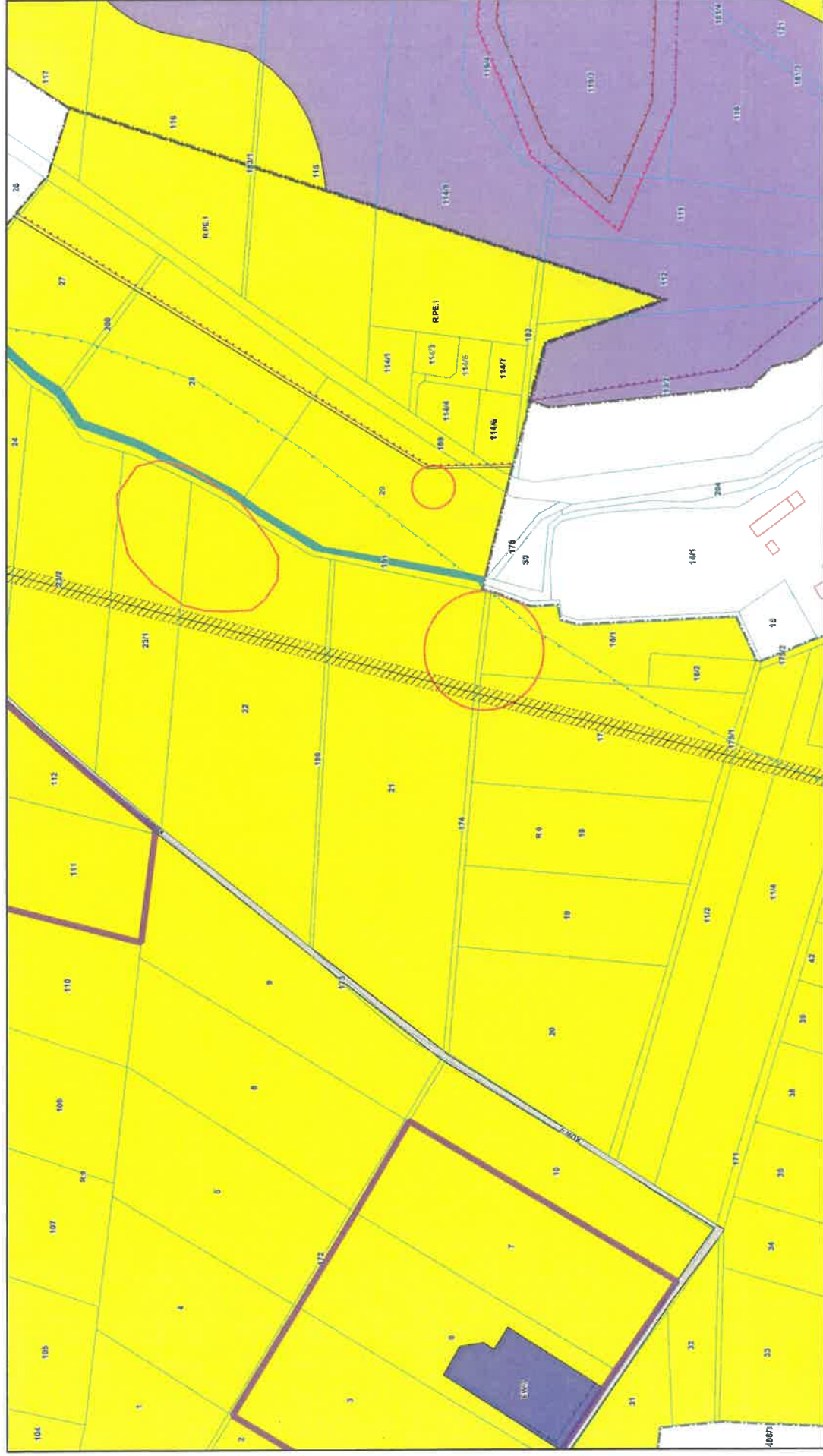
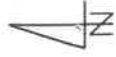


Dokument wygenerowano z serwisu wdrozewielkie.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.



Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22
skala 1 : 5000



Dokument wygenerowano z serwisu wadrozewielkie.e-mapo.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323

Dokument wygenerowano z serwisu wadrozewielkie.e-mapo.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

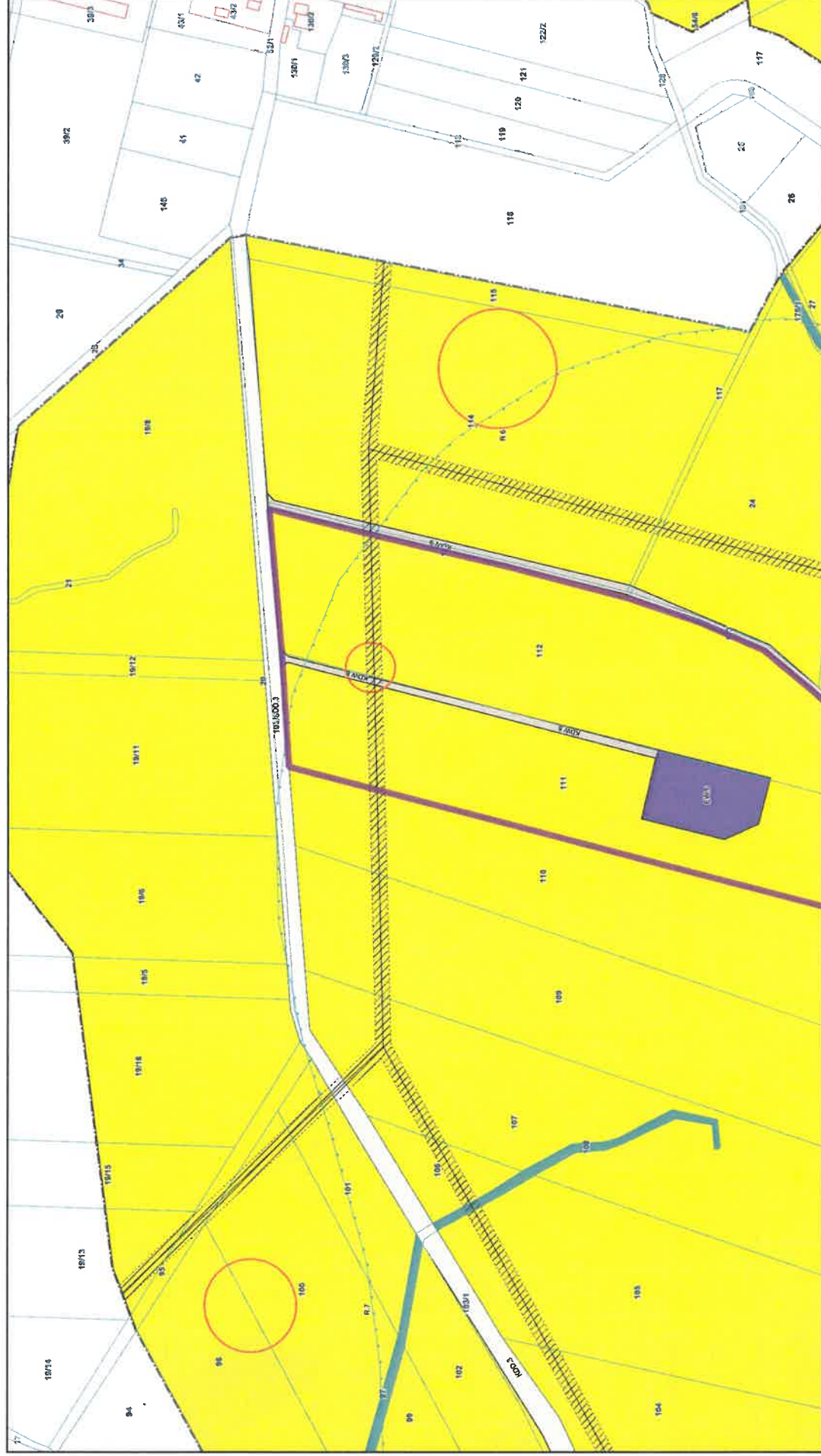


Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz

XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22

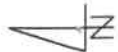
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 209 z obrębu Granowice, numer 217 z obrębu Granowice, numer 208/1 z obrębu Granowice, numer 111 z obrębu Gądków, numer 112 z obrębu Gądków, numer 36 z obrębu Jenków, numer 402 z obrębu Jenków, numer 77 z obrębu Jenków, numer 6 z obrębu Jenków, numer 7 z obrębu Jenków, numer 3 z obrębu Jenków, numer 160 z obrębu Jenków, numer 157/2 z obrębu Jenków, numer 157/1 z obrębu Jenków, numer 156/1 z obrębu Jenków, numer 156/2 z obrębu Jenków, numer 197 z obrębu Jenków, numer 133 z obrębu Jenków, numer 136 z obrębu Jenków

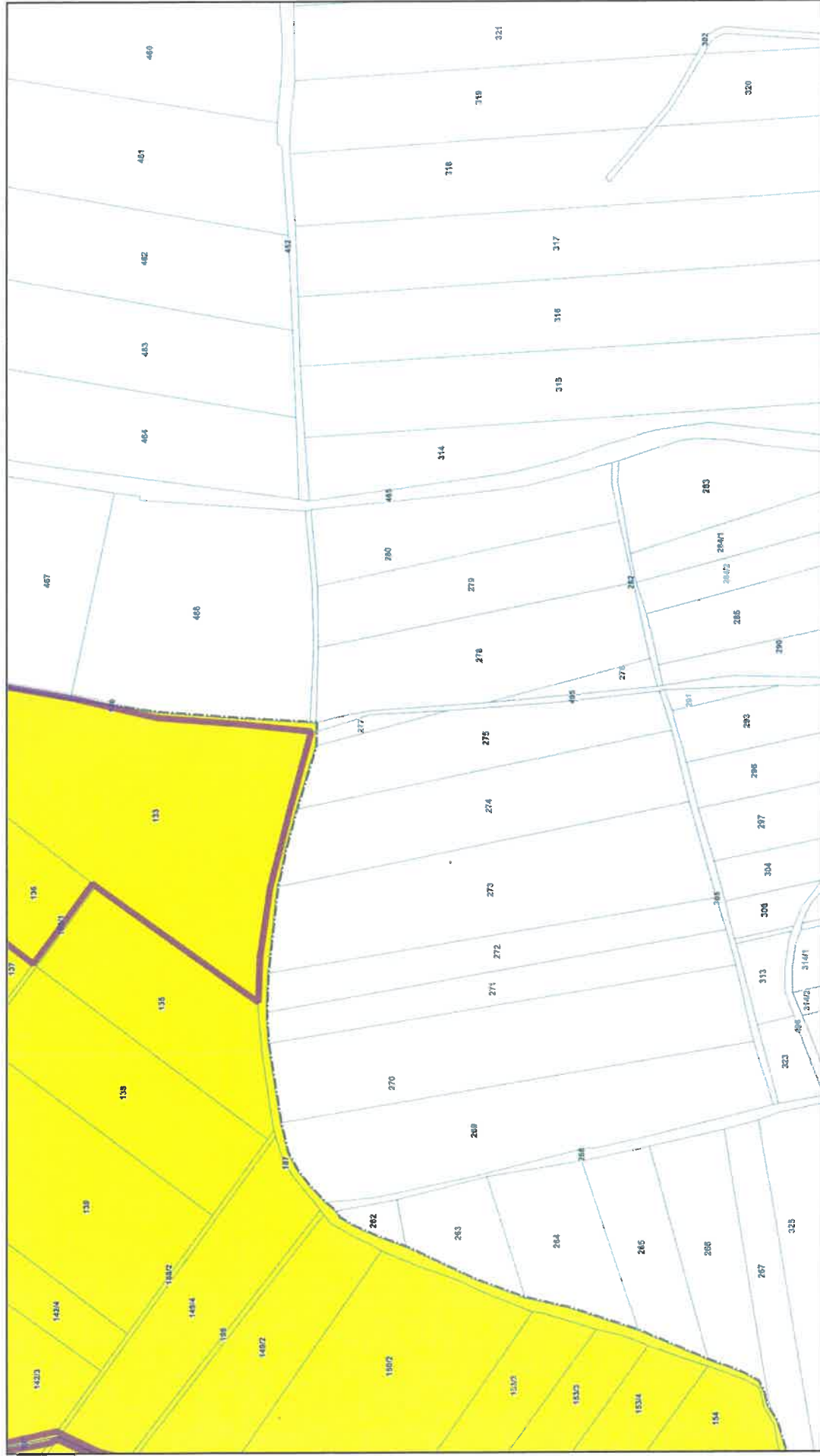
Dokument wygenerowano z serwisu wdrozewielkie.e-map.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323



XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

skala 1 : 5000



Dokument wygenerowano z serwisu wdrozewielkie.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

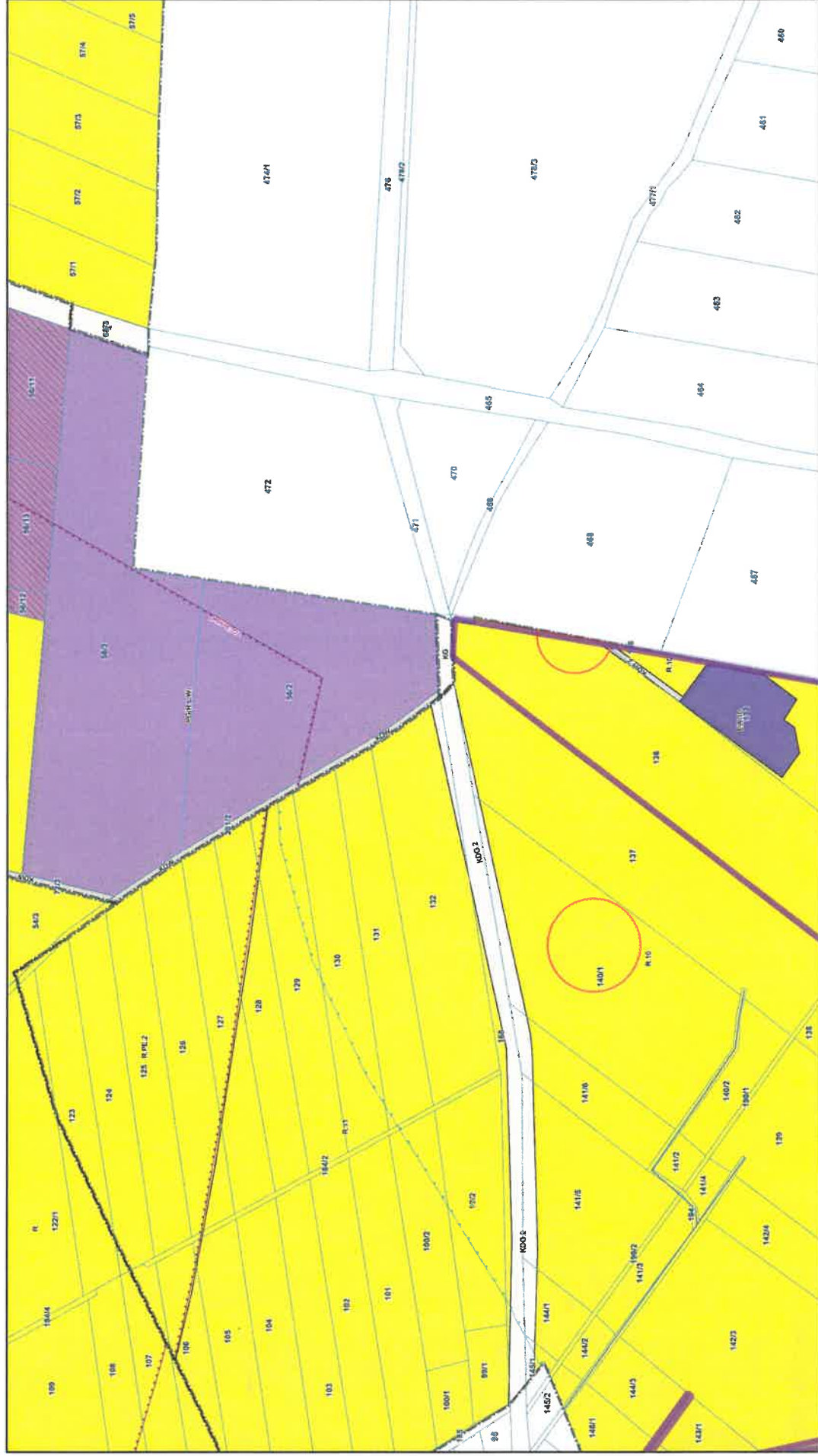


Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz

XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RL.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22

skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 209 z obrębu Granowice, numer 217 z obrębu Granowice, numer 208/1 z obrębu Granowice, numer 111 z obrębu Gądków, numer 112 z obrębu Gądków, numer 36 z obrębu Jenków, numer 40/2 z obrębu Jenków, numer 37 z obrębu Jenków, numer 6 z obrębu Jenków, numer 7 z obrębu Jenków, numer 3 z obrębu Jenków, numer 160 z obrębu Jenków, numer 157/2 z obrębu Jenków, numer 157/1 z obrębu Jenków, numer 156/1 z obrębu Jenków, numer 156/2 z obrębu Jenków, numer 197 z obrębu Jenków, numer 133 z obrębu Jenków, numer 136 z obrębu Jenków

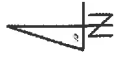
Dokument wygenerowano z serwisu wdrożeniowiekie.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323



Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22
skala 1 : 5000

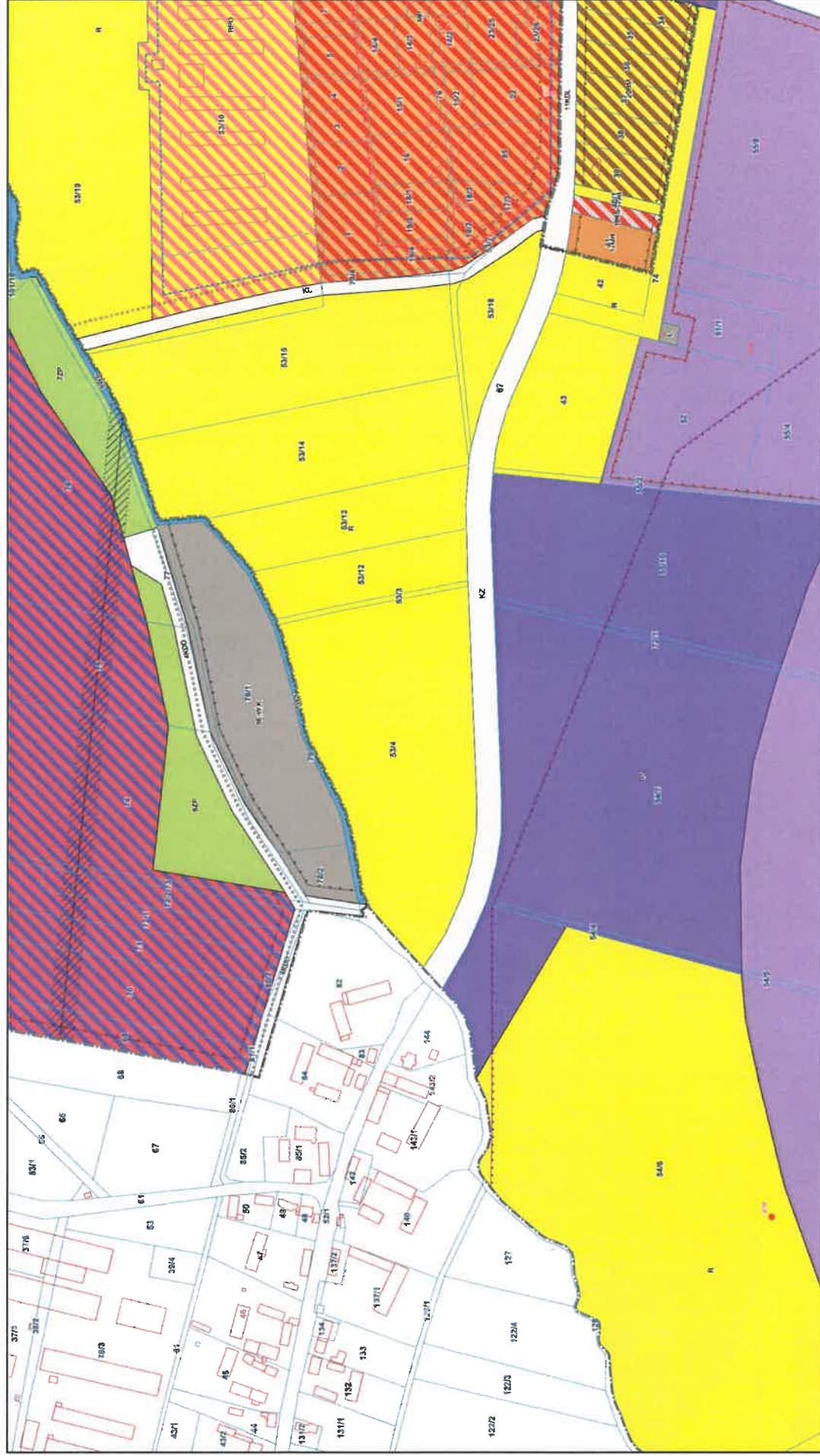
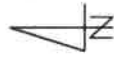


Dokument wygenerowany z serwisu wdrożeniowego e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
data 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Syczeń tel. 768874323



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą IX/37/03 z dnia 2003-06-11 oraz XLVII/226/14 z dnia 2014-10-22

Załącznik do sprawy RI.III.6727.107.2024, data wydania 2024-10-22
skala 1 : 5000



Dotyczy działki numer 209 z obrębów Granowice, numer 217 z obrębów Granowice, numer 208/1 z obrębów Granowice, numer 111 z obrębów Gądków, numer 112 z obrębów Gądków, numer 36 z obrębów Janów, numer 40/2 z obrębów Janów, numer 57 z obrębów Janów, numer 6 z obrębów Janów, numer 7 z obrębów Janów, numer 3 z obrębów Janów, numer 160 z obrębów Janów, numer 157/2 z obrębów Janów, numer 157/1 z obrębów Janów, numer 156/1 z obrębów Janów, numer 156/2 z obrębów Janów, numer 197 z obrębów Janów, numer 133 z obrębów Janów, numer 136 z obrębów Janów

Dokument wygenerowano z serwisu wadrozewielkie.e-map.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-10-18 13:20:11 przez: Dariusz Styczeń tel. 768874323

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/37/03 z dn. 11.06.2003 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren cmentarza



Teren kościoła z towarzyszącym cmentarzem



Teren lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw



Teren nadawczych stacji radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej



Teren obiektów zaopatrzenia w wodę



Teren obsługi gospodarki rolnej, w tym ogrodnictwa



Teren ośrodków produkcji i obsługi gospodarki rolnej, w tym zwierzęcej



Teren składowiska odpadów przewidzianego do rekultywacji w kierunku leśnym



Tereny budowy i modernizacji autostrady



Tereny dróg i ulic głównych



Tereny dróg i ulic lokalnych



Tereny dróg i ulic zbiorczych



Tereny działalności leśnej, w tym pod zalesienie



Tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej



Tereny koryta rzeki Cicha Woda oraz koryta jej dopływu - cieku Janina oraz ich obwałowań



Tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej



Tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej



Tereny obiektów gospodarki ściekowej



Tereny odkrywkowej eksploatacji kopalin



Tereny polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych



Tereny zabudowy jednorodzinnej



Tereny zieleni oraz urządzeń i obiektów parkowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica obszaru górniczego



Granica terenu górniczego



Granica strefy "K" ochrony krajobrazu



Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej



Granica zewnętrznej strefy oddziaływania autostrady na środowisko



Orientacyjna granica obszaru zagrożonego zalaniem powodziowym



Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków



Stanowiska archeologiczne



Granica strefy "B" ścisłej ochrony konserwatorskiej



Stanowiska archeologiczne



Granica 50 - metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza



Orientacyjne zasięgi złóż kopalin



Granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej



Ścieżki rowerowe



Zasługujące na ochronę pojedyncze obiekty o walorach przyrodniczych

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/226/14 z dn. 22.10.2014 r.

OGÓLNE










Granica planu










Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU

	Teren urządzeń elektroenergetycznych		tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej		Tereny dróg publicznych klasy G - głównej
	Tereny dróg wewnętrznych		Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych		Tereny rolnicze
	Tereny rolnicze położone w granicach terenu górniczego „Jenków”				

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Strefa ponadnormatywanego głośności (izofona 45 dB)		Teren górniczy „Jenków”		Rowy melioracyjne
	Cieki wodne		Stanowiska archeologiczne		Strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
	Strefa ochronna od gazociągu średniego ciśnienia DN300		Obszar występowania perspektywicznych nieudokumentowanych złóż łupków		Gazociąg średniego ciśnienia DN300
	Istniejące linie elektroenergetyczne 20kV				